

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

ОПШТИНА БРУС
Београд
11.09.2017
1006 350-112

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу чланова 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву Општине Брус, Општинска управа, Одсек за урбанизам и грађевинарство, Брус, ул. Краља Петра I бр. 120, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Сребрнац“ на Копаонику, општина Брус, дана 9.09. 2017. године под 03 бр. 019-1947/ 2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Обухват Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Сребрнац“ на Копаонику се налази унутар заштићеног подручја НП „Копаоник“, у режиму заштите III степена, као и у еколошкој мрежи као еколошки значајно подручје под називом „Копаоник“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планом морају бити обухваћене све катастарске парцеле унутар дефинисане границе. Граница Плана захвата катастарске парцеле бр. 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, К.О. Брзеће и 3447/27, 3522, 3447/14, 3447/32, 3442/55, 3442/15, 3442/14, 3446/15, 3446/14, 3817/23, 3817/15, 3445/14, 3445/17, 3447/26, 3447/31, 3443/13, 3442/13, 3817/17, 3442/41, 3447/20, 3817/14, 3442/46, 3442/45, 3442/47, 3442/54, 3442/36, 3442/51, 3442/53, 3442/35, 3442/25, 3442/38, 3442/39, 3445/19, 3445/15, 3817/16, 3445/16, 3442/52, 3442/34, 3442/33, 3447/25, 3817/13, 3442/56, 3443/14, 3442/26, 3447/28, 3447/21, 3442/37, 3442/40, 3442/49, 3442/48, 3442/50, 3442/44, 3447/16, 3524, 3442/28, 3447/29, 3447/17, 3447/18, 3447/19, 3442/29, 3442/27, 3445/18, 3817/22, 3817/21, 3443/15, 3447/30, 3447/24, 3447/23, 3442/42, 3442/43, 3442/30, 3447/22, 3442/31, 3442/32, 3521, 3526, 3442/18, 3442/20, 3442/21, 3442/24, 3441/5, 3441/7, 3442/4, 3442/6, 3442/7, 3442/9, 3442/10, 3442/11, 3442/12, 3443/2, 3443/3, 3443/4, 3443/6, 3443/7, 3443/9, 3443/10, 3443/12, 3445/3, 3445/4, 3445/5, 3445/9, 3445/10, 3445/11, 3445/12, 3446/3, 3446/5, 3446/6, 3446/7, 3446/8, 3446/9, 3446/11, 3446/12, 3447/2, 3447/5, 3447/6, 3447/7, 3447/8, 3447/9, 3447/11, 3447/12, 3449/1, 3449/2, 3449/3, 3450/1, 3450/2, 3530/1, 3530/3, 3530/4, 3530/6, 3531/1, 3531/2, 3531/3, 3531/4, 3792/2, 3792/3, 3817/1, 3817/5, 3817/9, 3817/10, 3817/11, 3817/12, 3445/15, 3445/15, 3447/30, 3443/1, 3443/14, 3443/16, 3443/17, 3443/18, 3443/19, 3443/20, 3443/22, 3442/50, 3441/5, 3443/9, 3445/5 и 3817/5, К.О. Крива река и кроз простор обухваћен Планом пролази постојећи државни пут IIА реда бр. 211 Стопања-Витково-Брус-Брзеће-Копаоник.
 - 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда.
 - 3) Предвиђеним радовима није дозвољено угрожавање постојећих подземних хидрографских веза, као ни квалитативних карактеристика подземних вода.
 - 4) Применити важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње,

одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње.

- 5) Предвидети да капацитет туристичког комплекса не прелази укупно 3000 туристичких лежајева.
- 6) Прописати одговарајући број паркинг места, кроз израду пројектне документације, на основу датих норматива, према планираној делатности, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених. Није дозвољено формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина. С тим у вези, предвидети застор од затрављених растер елемената.
- 7) Предвидети да скијалишта буду део шире јединствене целине, уз поштовање критеријума избалансираног капацитета, приступачности, оптималне ширине и нагиба стаза.
 - Приликом планирања намене површина:
 - Очувати природне шумске и травнате екосистеме, посебно заједнице планинске смрче (*Piceetum excelsae montanum*) као и строго заштићене врсте: каћунак пегави (*Dactylorhiza maculate*), *Hieracium bulgaricum*, рунолист (*Leontopodium nivale* subsp. *alpinum*), црно смиље (*Gymnadenia nigra*), галичички пуцавац (*Heliosperma pusillum* subsp. *monachorum*), смрдљиви каћунак (*Orchis coriophora* subsp. *coriophora*) лобелова бела чемерика (*Veratrum lobelianum*);
 - Предвидети да целине које су намењене за зелене површине (шуме и пашњаци) остану комплетно сачуване у првобитном облику у циљу заштите природе и биодиверзитета. Није дозвољено формирање парковског зеленила;
 - Избећи уклањање или оштећење појединачних или групе стабала која су изузетних димензија;
 - Прописати прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;
 - Дефинисати да се уклањање дрвенасте вегетације може вршити само након извршене дознаке;
 - Планирати формирање и уређење нових зелених површина и заштитног зеленила у циљу повећања процентуалне заступљености зеленила и његове функционалности према намени категорије зеленила;
 - Препоручује се примена претежно аутохтоних врста (смрча), које имају фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
 - Повезати све саобраћајне површине (саобраћајнице, државни пут, приступне јавне саобраћајнице, јавни паркинзи) у јединствен систем како би се избегла фрагментација простора и природних станишта.
- 8) Предвидети инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима.
- 9) Инфраструктуру извести у складу са условима надлежних комуналних предузећа.
- 10) Прописати да се постављање цеви, као и пратеће инфраструктуре, изведе уз постојеће саобраћајнице. Каблирање инфраструктуре не сме ни на који начин да угрози вредне природне елементе ширег обухвата предметног простора.
- 11) Дефинисати евакуацију отпадних вода преко канализационе мреже. Такође, прописати обавезно пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент, системом колектора и уређаја за пречишћавање.
- 12) Канализацију решити по сепаратном систему. У канализацију за отпадне воде не дозвољава се увођење атмосферске воде. Обезбедити прикупљање

атмосферских вода са свих површина и њихово одвођење у колектор кишне канализације.

- 13) Предвидети изградњу таложника и сепаратора масти и уља за воде које настају спирањем са коловоза и радних површина, а оптерећене су уљима и другим нафтним дериватима. Пре упуштања у канализацију обавезна је контрола њиховог квалитета.
 - 14) Обезбедити ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација.
 - 15) Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова.
 - 16) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина.
 - 17) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. При измени планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 4. Инвеститор је дужан да покрене одговарајућу процедуру за одлучивање о потреби израде Студије о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.
 5. У поступку усвајања Плана неопходно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова заштите природе из овог решења.
 6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне активности за које је ово Решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 7. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4. тачка бр. 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 14.08.2017. године Захтев бр. 03-019-1947/1 Општине Брус, Општинска управа, Одсек за урбанизам и грађевинарство за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Сребрнац“ на Копаонику у општини Брус.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева утврђено је да се изради предметног Плана приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Сребрнац“ на Копаонику у општини Брус („Службени лист општине Брус“, бр. 02/2017). Површина обухваћена Планом износи око 52,41 ha, у катастарским парцелама наведеним у ставу 1. тачка 1 овог Решења.

Плански основ за израду предметног Плана је нови измењени Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Службени гласник РС“ бр. 89/2016). За подручје Сребрнца, планирана је израда Просторног плана за Туристички комплекс Сребрнац на територији општине Брус, уместо донетог Плана детаљне регулације за локалитет „Сребрнац“ на Копаоник у општини Брус. Према Просторном плану, туристички комплекс Сребрнац предвиђен је као поливалентна потцелина туристичког центра Копаоник. Предвиђени су следећи садржаји: туристички смештај;

јавне службе и технички сервиси; спортско-рекреативна инфраструктура и објекти (алпско скијалиште са –полазиштима жичара и исходиштима стаза), као и кабинска жичара Брзеће-Брегови-Сребрнац; комунална инфраструктура и др. оријентациони капацитети предвиђени за туристички комплекс Сребрнац су око 3.000 туристичких лежаја и око 180 службених лежаја.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог Решења. Предметно подручје се налази унутар заштићеног подручја НП Копаоник, у режиму заштите III степена, као и у еколошкој мрежи као еколошки значајно подручје под називом „Копаоник“, које је утврђено Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка и 14/2016); Закон о националним парковима („Службени гласник РС“ бр. 84/2015); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“ бр. 102/2010); Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011 и 14/2016); Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 05/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016); Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Службени гласник РС“, бр. 89/2016), Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Сребрнац“ на Копаонику у општини Брус („Службени лист општине Брус“, бр. 02/2017).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 83/2015, 112/2015, 50/2016 и 61/2017).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- ЈП „Национални парк Копаоник“
- Документација
- Архива x 2